

NAJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2015 P

O nájme výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch v poľovnom revíri SKALA Mestisko, podľa zákona 274/2009 Z.z. a jeho novelizácie.-

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Rakovčik

Zastúpená : Mgr. Iveta Horvátová - starostka

IČO: 00330922

DIČ:2020808933

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Svidník

Číslo účtu: SK8656000000003646912002

Nájomca:

Poľovnícke združenie SKALA Mestisko

Zastúpené: Ján Podaný – predseda PZ

Bytom: **090 41 Mestisko**

IČO: 36154229

DIČ: 2020817348

Bankové spojenie: SLP Svidník

Číslo účtu: 0104672397/0900

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom a účelom nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch ku ktorým má právo hospodárenia prenajímateľ
SPOLU:48 1470 ha.

z toho Lesné pozemky 37,0876 ha

TTP 11,0594 ha

Uvedené pozemky sú vedené na **LV č. 268, MPČ 420,531.**

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri SKALA Mestisko uznaného rozhodnutím Lesného úradu Svidník pod. č.j. 182/94 – Li zo dňa 29.4.1994 s celkovou výmerou 1516 ha.

Článok II. Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné podľa sadzobníka na výpočet nájomného vzťahu za poľovné pozemky, podľa prílohy č.2 k zákonu NR SR č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení zákonov.

2. Nájomné pre poľovné pozemky v správe Obce Rakovčik predstavuje

Výpočet:

Lesné pozemky výmera 37,0876 ha x 0,99 Eur = 36,72 Eur/ rok

TTP pozemky výmera 11,0594 ha x 0,50Eur= 5,52Eur/rok

Celkom nájomné : 42,24 EUR

3. Nájomné uhradí nájomca vždy do 31.01. bežného kalendárneho roka.

V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania.

4. Výška nájomného bude každoročne prehodnotená k 15.01 bežného roka na podnet niektorej zo zmluvných strán, ktorý musí byť podaný písomne do 31.12.roku predchádzajúceho z dôvodu zmeny skutočne užívanej výmery prenajatých poľovných pozemkov.

5. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenú na titulnej strane nájomnej zmluvy. Pri platbe uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol (číslo zmluvy).

6. Nájomné je splatné 1 x ročne.

Článok III. Doba nájmu, zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 15 /pätnásť/ rokov odo dňa jej podpisu.

2. Nájomná zmluva o výkone pravá poľovníctva na poľovných pozemkoch v správe prenajímateľa zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená
- zánikom poľovného revíru
- zánikom poľovníckeho združenia
- rozhodnutím okresného úradu o zrušení zmluvy v prípade, že nájomca (užívateľ) poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve, alebo zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej Okresným úradom nápravu.

Článok IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu

2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidla, posedy, poľovnícke chaty, atď./ len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Ak sa podľa záväzného predpisu zákona č. 274/2009 Z.z. zmenia sadzby, alebo spôsob stanovenia výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladia čl. II. bod. 2. tejto zmluvy podľa schválenej zmeny , najneskôr do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.

Článok V. Výpoveď zmluvy

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenia čl. III nájomnej zmluvy
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal poľovné pozemky ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe.
3. Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. I I. nájomnej zmluvy.
4. Podľa tohto článku nájomný vzťah končí do jedného mesiaca od doby, kedy sa prenajímateľ o porušení vyššie uvedených ustanovení dozvedel.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Rakovčíku, dňa 01.01.2014

V Mestisku dňa 01.01.2014

Prenajímateľ

Nájomca

starostka Obce Rakovč

predseda PZ