

## Nájomná zmluva č. 1199/2014

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

### Zmluvná strany:

Nájomca: **Družstvo ROVNOSŤ Mestisko**  
090 41 Mestisko  
IČO: 31687229  
Zastúpené: **Belasová Emília, predseda družstva**  
**Adamečko Stanislav, podpredseda družstva**  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
Oddiel Dr. vl. 264/P

Prenajímateľ: **OBEC RAKOVČÍK**  
**, 089 01 Rakovčik**

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Premetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa na jeho mene na LV (vid'. príloha k nájomnej zmluve) spolu 24 364 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

2.1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní poľnohospodárskej činnosti nájomcu a na prenájom poľovných pozemkov k výkonu práva poľovníctva v zmysle § 3 zák. 504/2003 a zároveň prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na všetky konania v zmysle zák. č. 274/2009 Zz. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov, na doručovanie písomnosti s týmto súvisiacimi a podávanie všetkých opravných prostriedkov.

2.2. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerané druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi

2.3. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.

2.4. Nájomca má právo realizovať oplotenie na ochranu pozemkov a produkcie

### Čl. III.

#### Doba nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami

3.2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie alebo prevzatie pozemku zmluva sa obnovuje na určitý čas 10 rokov.

3.3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške. To neplatí pri splnení podmienok podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.

### Čl. IV.

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške vyjadrenej taktá

Vo finančnom vyjadrení: 30 EUR/ha

4.2. Nájomné bude splatné po zbilancovaní úrody bežného roka najneskôr do 31.12. bežného roka.

### Čl. V.

#### Podmienky nájmu

5.1. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate reprodukčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany

poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5.3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti

5.4. Pre práva a povinnosti nedohodnuté touto zmluvou platí Občiansky zákonník a zákon č 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájomného vzťahu pozemky nezaťaží a nezriadi na nich vecné bremeno

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

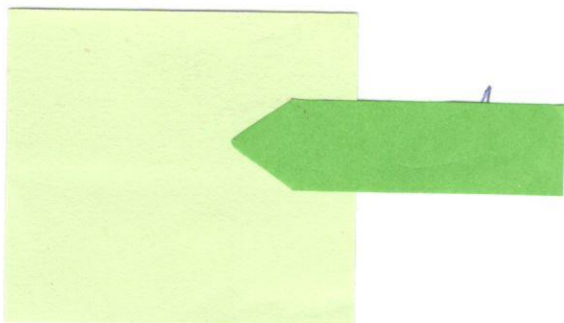
6.1. Túto zmluvu možno zmeniť iba písomnou dohodou zmluvných strán

6.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie

6.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mestisku, dňa: 1. 1. 2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

