

Z á p i s n i c a

Z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 8.11.2023 v Rakovčíku

Prítomní: vid' prezenčná listina

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie/neschválenie kúpnej zmluvy na odpredaj parcely KN-C 173/1 v k.ú Rakovčík p. Chandogovi Milanovi
4. Schválenie/neschválenie nájomnej zmluvy na nájom parcely KN-C 264/5 v k.ú. Rakovčík p. Vasilenkovi Miroslavovi, ml.
5. Návrh zmeny rozpočtu za r. 2023
6. Mikulášska nádielka
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

1. Starostka obce privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a uznesenia a zapisovateľa zápisnice:
 - Návrhová komisia: Balod'anská Viera, Jaroslava Kapišovská
 - Overovatelia zápisnice a uznesenia: Mgr. Matkobišová Martina, Jaroslava Kapišovská
 - Zapisovateľka: Mgr. Iveta Horvátová
 - vid' uznesenie č. 13/3/2023
3. Poslanci OZ schválili kúpnu zmluvu na odpredaj parcely CKN 173/1 – orná plocha v k.ú Rakovčík, vo výmere 260 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Rakovčík, p. Chandogovi Milanovi, bytom Kalinčiakova 1761/33, 903 01 Senec, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predajom (vid' príloha). Poslanci OZ schválili cenu za predaj predmetného obecného pozemku vo výške **5,- Eur za m²**, nakoľko cena určená znaleckým posudkom č. 137/2023 zo dňa 10.7.2023 znalcom odboru 370000 – stavebníctvo, odvetvia 370100 – pozemné stavby, 371002 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912239 – Ing. Emil Mati, Mlynská 274/8, 087 01 Giraltovece, je 3,56 EUR/m², čo je cena nižšia ako minimálna cena schválená uznesením č. 9/2/2023 zo dňa 9.6.2023 Kupujúci na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú parcelu. Poslanci OZ poverili starostku obce Mgr. Ivetu Horvátovú na podpis kúpnej zmluvy na odpredaj parcely CKN 173/1 – orná plocha v k.ú Rakovčík, vo výmere 260 m², t.j. v celkovej cene vo výške 1.300,- Eur. Zároveň poslanci OZ poverili starostku obce aby po podpise kúpnu zmluvu zverejnila v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c)

s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci po podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na vlastné náklady.

- vid' uznesenie č. 14/3/2023

4. Poslanci OZ schválili nájomnú zmluvu na nájom parcely CKN 264/5 – Trvalý trávny porast v k.ú. Rakovčiek vo výmere 346 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve obce Rakovčiek, p. Vasilenkovi Miroslavovi, ml. (vid' príloha). Poslanci OZ schválili cenu za prenajom predmetného obecného pozemku vo výške 1Euro za mesiac v ročnej splátke, t.j. 12,- Eur k 31.1. Poslanci OZ poverili starostku obce Mgr. Ivetu Horvatovú na podpis nájomnej zmluvy na parcelu CKN 264/5 – Trvalý trávny porast vo výmere 346 m² v k.ú. Rakovčiek, vo výmere 260 m². Zároveň poslanci OZ poverili starostku obce aby po podpise nájomnú zmluvu zverejnila v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- vid' uznesenie č. 15/3/2023

5. Poslanci OZ schválili návrh zmeny rozpočtu č. 1 za rok 2023 a berú na vedomie berú na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k zmene rozpočtu č. 1/2023 za rok 2023 (vid' príloha)

- vid' uznesenie č. 16/3/2023

6. Poslanci OZ schválili tradičnú Mikulášsku nádielku pre deti z trvalým pobytom v obci Rakovčiek vo veku do 15 rokov a deti otca duchovného s hodnotou balička vo výške cca 5,- Eur. S prípravou baličkou poverili poslankyňu p. Vieru Balod'anskú. Mikulášska nádielka bude odovzdaná deťom počas svätej liturgie v cerkvi.

- vid' uznesenie č. 17/3/2023

7. Diskusia:

1. Starostka informovala poslancov OZ, že na obec bolo doručené oznámenie o zmene cien za uloženie odpadu s účinnosťou od 1.1.2024 do f. SARO Slovakia s.r.o. Bratislava nasledovne:
- Zmesový komunálny odpad: poplatok za uloženie 54,- € bez DPH + zákonný poplatok podľa úrovne vytriedenia,
 - Objemový odpad: poplatok za uloženie 66,- € bez DPH + zákonný poplatok podľa úrovne vytriedenia.
- Z dôvodu predpokladaného navýšenia poplatkov za nových daňovníkov nebude potrebné na rok 2023 upravovať výšku poplatkov za TKO.

2. Starostka informovala poslancov OZ, že obci bola dodaná nová výpočtová technika v rámci projektu DCOM.
3. Starostka informovala poslancov OZ, že obci bola predĺžená nájomná zmluva do 31.12.2024 na protipovodňový vozík. Počas roka 2024 bude protipovodňový vozík odovzdaný DHZ SR do jej vlastníctva.
4. Starostka informovala poslancov OZ o stave územného povolenia na projekt „Chodník popri štátnej ceste v obci Rakovčik“. Konštatovala, že bol vypracovaný geometrický plán na parcely pod chodníkom a nachádza sa pod ním vlastníctvo 114 vlastníkov, od ktorých treba súhlasné stanovisko, aby bolo vydané územné povolenie. Získanie týchto súhlasom je časovo veľmi náročné. Starostka v rámci získania súhlasov chce všetkých vlastníkov osloviť, či svoj vlastnícky podiel obci prenájmu, predajú, resp. darujú.
5. Starostka informovala poslancov OZ, že skončila platnosť vodoprávneho povolenia na projekt „Regulácia potoka - II. Etapa“, jeho platnosť bola opakovaně predĺžovaná od roku 2014 a je potrebné nanovo žiadať o nové vodoprávne povolenie.
6. Starostka informovala poslancov OZ, že je potrebné odovzdanie dokumentov obce do štátneho archívu. Vyradovať sa budú dokumenty so znakom hodnoty „A“ do roku 2012, voľby do roku 2017.
7. Starostka informovala poslancov OZ o implementácii projektu „Revitalizácia svahu pri gréckokatolíckej cirkvi v Rakovčiku“. Projekt bol podporený predsedom Prešovského samosprávneho kraja vo výške 1.000,- €. V rámci projektu sa upravil svah pri cirkvi výsadbou, tak aby nebola potreba jeho údržby kosením, nakoľko je to veľmi ťažký terén. Projekt bol vyúčtovaný a je po kontrole, kde neboli zistené nedostatky a plná výška dotácie bude obci uhradená.
8. Starostka informovala poslancov OZ o implementácii projektu „Popoludnie s rusínskym folklórom“. Projekt bol podporený dotáciou vo výške 2.300,- € z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na rok 2023. Realizácia projektu bola úspešná. Projekt je potrebné po zverejnení zmluvy vyúčtovať.
9. Starostka informovala poslancov OZ o prebiehajúcich stavebných konaniach nasledovne:
 - P. Prokopičova si podala žiadosť o dodatočne stavebné povolenie a kolaudáciu garáže pri rodinnom dome,
 - P. Baková s manž. si podali žiadosť o kolaudáciu nového rodinného domu,
 - P. Žumár si podal žiadosť o búracie povolenie rodinného domu č. 7 a stodoly, kde chce realizovať výstavbu nového rodinného domu,
 - P. Horvat ma štátna dohľad nad výstavbou garáže z podnetu p. Stojakovej, ktorá sa domnieva, že výstavba zasahuje do jej pozemku. Rozostavaná stavba bola nanovo zameraná geodetom a jej tvrdenie nebolo správne. Rozostavaná stavba bola posunutá vľavo do pozemku p. Horvata.

10. Starostka informovala poslancov OZ, že dňa 9.10.2023 o 20:23 hod. bolo na území obce zaznamenané silné zemetrasenie, ktoré malo silu 4,9 lokálneho magnitúda a epicentrum v obci Ďapalovce v okrese Vranov nad Topľov. Zemetrasenie v obci nespôsobilo veľké škody na majetku obce ani občanov obce. Škody boli hlásené len na budove gréckokatolíckej cirkvi (popraskaný múr pod plafónom), p. Vyřavcová a p. Dvorčák hlásili škody v rodinnom dome (taktiež popraskané múry). Zemetrasenie všetkých prekvapilo, že malo takú veľkosť a intenzitu, keďže takéto veľké zemetrasenie sme na východe Slovenska naposledy mali v roku 1914, no naša generácia si ho nepamätala.

- vid' uznesenie č. 18/3/2023

8. Uznesenie

- vid' príloha

P. starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť na zasadnutí.

Mgr. Iveta Horvatová
Starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Martina Matkobišová

Jaroslava Kapišovská

Zápisnicu zapísala: Mgr. Iveta Horvatová