

OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

č.j. 25/2025-42

Svidník, 31.03.2025

Vybavuje: Ing. Andrej Olijar, PhD., Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Rakovčik, tel.: 0948 450 375

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Rakovčik, Rakovčik 47, 089 01 Svidník, IČO 00330922** podala dňa 17.02.2025 obci Nižný Orлік návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Rakovčik**“ na pozemkoch v katastrálnom území Rakovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Nižný Orлік, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Rakovčik**“ na pozemkoch v katastrálnom území Rakovčik, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Objektová skladba:

SO 01 – Bezmenný potok	rkm 0,132-0,604	dĺžka 472 m
SO 02 – Studený potok II. etapa	rkm 0,856-0,986	dĺžka 130 m

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba úprava vodného toku Bezmenný potok a Studený potok II. etapa, ktorej účelom je zvýšenie kapacity koryt pre bezpečné prevedenie veľkých vôd. S úpravou sa uvažuje celkovo na úseku 602 m.

SO 01 – Bezmenný potok

Riešenie upravuje pôvodný sklon dna koryta na 0,75%. Dno koryta je sklonené aj smerom od brehov do stredu koryta 3%. Úprava vodného toku je v maximálne možnej miere vedenia existujúcim korytom. Úprava Bezmenného potoka pozostáva z rekonštrukcie, resp. nahradenia existujúceho starého opevnenia brehov v úseku od rkm 0,132 po 0,374 a ďalej pokračuje novovybudované opevnenie po rkm 0,604.

SO 01 – Bezmenný potok

Riešenie upravuje pôvodný sklon dna potoka na 1,0%. Dno koryta je sklonené aj smerom od brehov do stredu koryta 3%. Úprava vodného toku je v maximálne možnej miere

vedenia existujúcim korytom. Úprava studeného potoka pozostáva z opevnenia brehov a dna v úseku od rkm 0,856 po 0,986 dlažbou z lomového kameňa do betónového lôžka.

Spôsob využívania pozemku: záhrada, trvalý trávny porast, orná pôda, vodná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Druh stavby: líniová stavba.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

SO 01 – Bezmenný potok, začína na konci úpravy prvej etapy Studeného potoka v mieste počiatku mostíka na miestnej komunikácii k rodinnému domu č. 38 v km 0,000, resp. rkm 0,132 a končí na hranici intravilánu obce pri rodinnom dome č. 31 v km 0,472, resp. rkm 0,604.

SO 02 – Studený potok II. etapa, začína na konci úpravy prvej etapy Studeného potoka v mieste cca 20 m od ústia Bezmenného potoka do Studeného v km 0,000, resp. rkm 0,856 a končí na začiatku mostného objektu štátnej cesty I/73 Svidník – Giraltovce v km 0,130, resp. rkm 0,986.

- **požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem:**

V záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré je možné lokalizovať na mieste a môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, STL plynovody, STL prípojky a plynárenské zariadenia. Územie umiestňovania stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK.

- **napojenie na komunikačnú sieť:**

Prístup na stavenisko bude zabezpečený z miestnej komunikácie a štátnou cestou I/73 Svidník – Giraltovce, ktorá vedie obcou Rakovčik.

- **napojenie na inžinierske siete:**

Riešená stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.

- **požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle § 47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestvujúcim inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN týkajúce sa umiestnenia stavby. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody, ochrany vôd a ochrany PPF, ako aj požiadavky predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, nevyhnutné obmedzenia práv k nim musí byť minimalizované na najkratšiu možnú dobu a s vlastníkmi min. 15 dní vopred dohodnuté. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov. Stavbou dotknuté pozemky budú bezodkladne po ukončení jednotlivých úsekov uvedené do náležitého stavu. V zmysle ustanovení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je povinnosťou stavebníka v rámci stavebného konania preukázať stavebnému úradu, že je

vlastníkom pozemku alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

- **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001496-002 zo dňa 11.02.2025:

- Predmetná stavba spĺňa podmienky vodnej stavby v zmysle § 52 vodného zákona a je potrebné požiadať o vodoprávne povolenie (§ 26 ods. 1 vodného zákona) na jej realizáciu, kde miestne a vecne príslušný správny orgán pre vydanie povolenia na vodnú stavbu je Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- K vydaniu uvedeného rozhodnutia je potrebné doložiť všetky doklady v súlade s § 73 ods. 2 vodného zákona, § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najmä právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, vyjadrenia, stanoviska dotknutých orgánov, záväzné stanovisko k posudzovaniu vplyvov na ŽP, odborné stanovisko OU Prešov, odboru starostlivosti o ŽP a iné...
- Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. „stavebný zákon“ ako je napr. kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a pod..).
- Predmetná stavba predstavuje „navrhovanú činnosť“ v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona (záujem žiadateľa realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody). Je preto nutné vykonať jej primárne posúdenie z hľadiska významnosti vplyvu realizácie projektu na stav útvarov povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov podľa článku 4.7 smernice európskeho parlamentu a rady 2000/60/ ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky (rámcová smernica o vode - RSV) transponovaného do ust. § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- O jej predmetné posúdenie t.j. vydanie rozhodnutia zmysle § 16a vodného zákona je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy a to Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov. Podľa ustanovenia § 16a ods. (2) vodného zákona - žiadateľ k žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa odseku (1) vodného zákona priloží projektovú dokumentáciu k navrhovanej činnosti.
- 5. Pri výstavbe je potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu.
- Vozidlá a stroje vykonávajúce zemné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.

OÚ SK, OSŽP, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/001578-002 zo dňa 11.02.2025:

- Podľa § 38 ods. 1 zákona EIA/SEA je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami. Okresný úrad na základe predložených podkladov nezistil také skutočnosti, resp. v

predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom a s vydaným rozhodnutím, alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona EIA/SEA.

OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001527-004 zo dňa 14.02.2025:

- Využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad.
- Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad
- Aktualizovať predloženú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby podľa novej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod..
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:
 - a) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade, ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu, bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať do k lady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001497-004 zo dňa 14.02.2025:

- Predmetná stavba nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zákona o ovzduší.
- Zároveň žiadame o aktualizáciu projektovej dokumentácie vzhľadom na skutočnosť, že legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia boli novelizované.
- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedenej projektovej dokumentácii nemá námietky a nie je dotknutým orgánom v schvaľovacích konaniach stavebného úradu pre uvedenú stavbu.

OU SK, OSŽP, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/001577-002 zo dňa 11.02.2025:

- Územie umiestnenia stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V dotknutej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Krovínovú a drevínovú vegetáciu v súvislosti s umiestnením a realizáciou stavby je možné odstraňovať v období od 01.10. do 28.2. kalendárneho roku na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 zákona OPaK a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z..
- Plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavebných prác upravené revitalizované.

RÚVZ vo Svidníku, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/324/969/2025 zo dňa 05.03.2025:

- Bez pripomienok.

OR HaZZ vo Svidníku, Oddelenie požiarnej prevencie, stanovisko č. ORHZ-SK1-2025/000133-002 zo dňa 20.02.2025:

- Bez pripomienok.

SPF, stanovisko č. SPFS93806/2025/740/004 SPFZ010104/2025 zo dňa 21.01.2025:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD.
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

KPÚ, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-014697/2025 zo dňa 28.02.2025:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

SVP, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, stanovisko č. SVP 6245/2025/2 zo dňa 07.03.2025:

- Základnou podmienkou realizácie úpravy drobných vodných tokov je prenechanie dotknutých úsekov tokov do nájmu alebo výpožičky obce, v zmysle ustanovení § 51 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné zmluvne doriešiť v rámci prípravy stavby prostredníctvom podnikového riaditeľstva SVP, š. p..
- Navrhnuté betónové stabilizačné prahy v rámci úpravy bezmenného a Studeného potoka žiadame zaviazať do rastlého terénu min. 1,50 m od brehovej čiary toku.
- Pozdĺž tokov žiadame pre potreby údržby dodržať voľný jednostranný manipulačný pás v šírke min. 5 m od brehovej čiary.
- Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v profile vodných tokov.

- Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať nám na odsúhlasenie.
- Nutné výrubu drevitého porastu v dotyku s vodnými tokmi vyvolané výstavbou žiadame vopred odsúhlasiť s našou organizáciou. Konečné povolenie na výrub stromov a krovia v korytách tokov, na pobrežných pozemkoch a inundačných územiach vydáva v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách orgán štátnej vodnej správy.
- Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p.. Povodie Bodrogu, odštepny závod. Trebišov, prevádzkové stredisko Svidník, Ján Tkáč č. tel. 0911 048 403.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn. *.dgn).

VSD, a.s., vyjadrenie č. 3849/2025 zo dňa 21.02.2025:

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

SPP – distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0103/2025/Va zo dňa 12.02.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopynou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopynými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny

úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb Úrad geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, t.j. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská vydávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612502903 zo dňa 06.02.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie:

Predmetná stavba spĺňa podmienky vodnej stavby v zmysle § 52 vodného zákona a je potrebné požiadať o vodoprávne povolenie (§ 26 ods. 1 vodného zákona) na jej realizáciu,

kde miestne a vecne príslušný správny orgán pre vydanie povolenia na vodnú stavbu je Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K vydaniu uvedeného rozhodnutia je potrebné doložiť všetky doklady v súlade s § 73 ods. 2 vodného zákona, § 8 Vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najmä právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, záväzné stanovisko k posudzovaniu vplyvov na ŽP, odborné stanovisko OU Prešov, odboru starostlivosti o ŽP a iné.

Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu (podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ ako je napr. kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a pod.).

Podľa § 38 ods. 1 zákona EIA/SEA je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné pred podaním žiadosti o stavebné povolenie prerokovať s dotknutými organizáciami v rozsahu, v ktorom sa ich to dotýka a ako to vyplýva z ich stanovísk uplatnených v územnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v súlade s týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Obec Rakovčik, Rakovčik 47, 089 01 Svidník, IČO 00330922** podala dňa 17.02.2025 obci Nižný Orлік návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami – obec Rakovčik**“ na pozemkoch v katastrálnom území Rakovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, projektová dokumentácia vypracovaná v 07/2013 projektantom Ing. Mariánom Pekarovičom, Jarková 14, 080 01 Prešov, OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001496-002 zo dňa 11.02.2025, OÚ SK, OSŽP, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/001578-002 zo dňa 11.02.2025, OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001527-004 zo dňa 14.02.2025, OÚ SK, OSŽP, vyjadrenie č. OU-SK-OSZP-2025/001497-004 zo dňa 14.02.2025, OÚ SK, OSŽP, záväzné stanovisko č. OU-SK-OSZP-2025/001577-002 zo dňa 11.02.2025, RÚVZ vo Svidníku, záväzné stanovisko č. RÚVZSK/OHŽPaZ/324/969/2025 zo dňa 05.03.2025, OR HaZZ vo Svidníku, Oddelenie požiarnej prevencie, stanovisko č. ORHZ-SK1-2025/000133-002 zo dňa 20.02.2025, SPF, stanovisko č. SPFS93806/2025/740/004 SPFZ010104/2025 zo dňa 21.01.2025, KPÚ, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-014697/2025 zo dňa 28.02.2025, SVP, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, stanovisko č. SVP 6245/2025/2 zo dňa 07.03.2025, VSD, a.s., vyjadrenie č. 3849/2025 zo dňa 21.02.2025, SPP – distribúcia, a.s., stanovisko č.

TD/NS/0103/2025/Va zo dňa 12.02.2025 a Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612502903 zo dňa 06.02.2025.

Obec Nižný Orlík, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.03.2025 o 9:00 hod.. Ostatným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 21.02.2025 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Z priebehu ústneho pojednávania zo dňa 26.03.2025 bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a v zmysle dodržania podmienok záväzných vyjadrení účastníkov dotknutých orgánov k projektu a realizácii stavby, podpísaná prítomnými účastníkmi konania. Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli do dňa ústneho pojednávania vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43d a § 47 stavebného zákona. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa na žiadateľa vzťahuje oslobodenie od správneho poplatku.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenie rozhodnutia podaním na obec Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

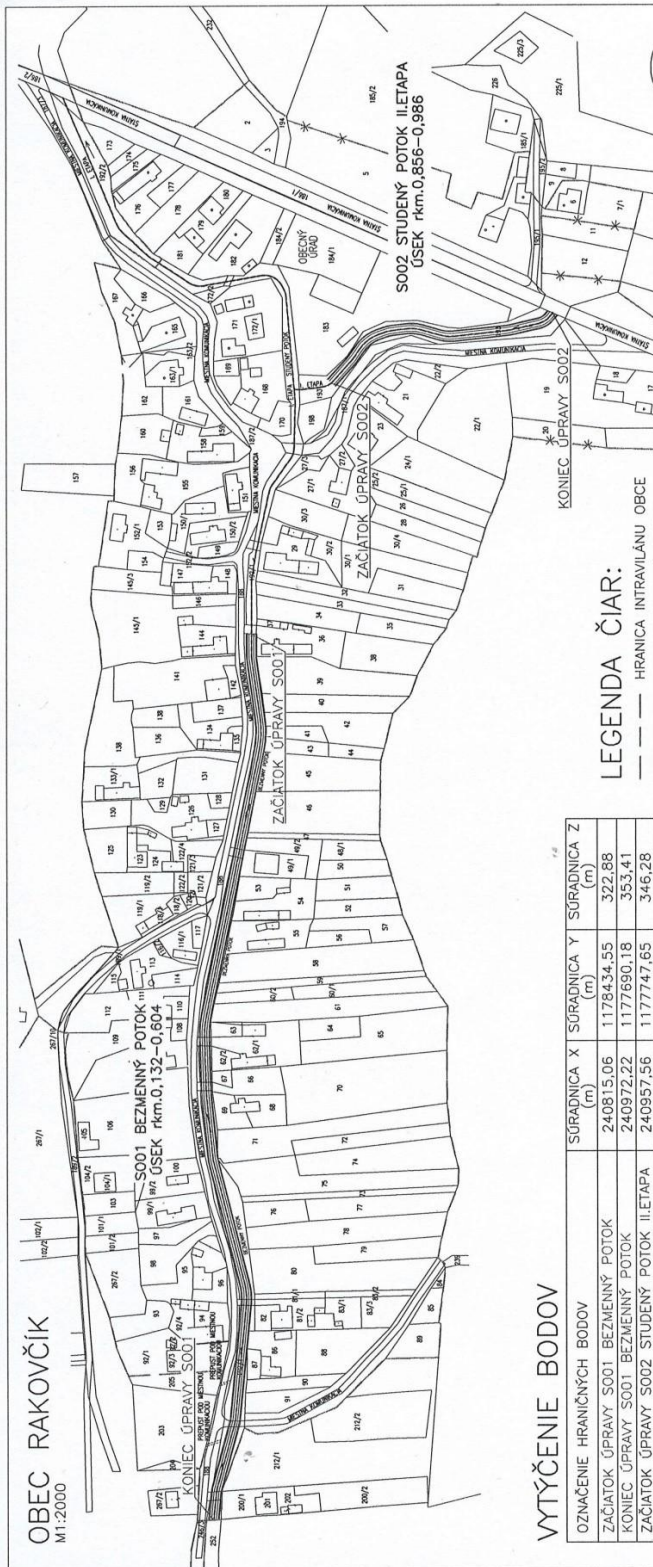
Juraj Petný
starosta obce Nižný Orlík

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa §26 ods. 2 správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Rakovčik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

VYVESENÉ DŇA: 31.3.2025

ZVESENÉ DŇA:



OBEC RAKOVČÍK
M1:2000

VYTÝČENIE BODOV

OZNAČENIE HRANIČNÝCH BODOV	SÚRADNICA X (m)	SÚRADNICA Y (m)	SÚRADNICA Z (m)
ZÁČIATOK ÚPRAVY S001 BEZMENNÝ POTOK	240815.06	1178434.55	322.88
KONIEC ÚPRAVY S001 BEZMENNÝ POTOK	240972.22	1177690.18	353.41
ZÁČIATOK ÚPRAVY S002 STUDENÝ POTOK ILETAPA	240957.56	1177747.65	346.28
KONIEC ÚPRAVY S002 STUDENÝ POTOK ILETAPA	240928.82	11777645.05	352.59

LEGENDA ČIAR:

- HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
- S001 BEZMENNÝ POTOK
- S002 STUDENÝ POTOK ILETAPA

POZNÁMKA:

K PRÁCAM PRIZVAT SPRÁVCU TOKU.
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ VYTÝČIT INŽINIERSKE SIETE. V BLIŽKOSTI SIETI KOPAŤ RUČNE.

ZOD. PROJEKTANT:	ING. PEKAROVIČ	KONTROLOVAL:	ING. PEKAROVIČ	KRESLIL:	ING. FECILAK	VYPRÁCOVAL:	ING. FECILAK	ČÍS. PARÉ:		
OBEC:	OBEC RAKOVČÍK	OKRES:	IRBIS SLOVAKIA s.r.o.	OKRES:	SVIDNÍK	INVESTOR:	OBEC RAKOVČÍK	FORMÁT:	2x44	
GEN. PROJEKTANT:		GEN. DODÁVATEL STAVBY:						DÁTUM:	29.07.2013	
								ČÍS. ZAKÁZKY:	22/2011	
								STUPEŇ PD:	DRS	
								MIERKA:	M1:2000	
OBJEKT:									OPŤAČENIE VÝKRESU:	III.2
NÁZOV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA									