

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OBEC RAKOVČÍK, 089 01 SVIDNÍK

Č.j.: 99/2023 – 275

Svidník, 27.12.2023

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік, tel. 0948 450375

**DODATOČNÉ
STAVEBNÉ POVOLENIE**

Viera Prokopičová, Rakovčik 20 podala dňa 10.10.2023 obci Rakovčik ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby „**Garáž**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 119/2 a 122/2 v katastrálnom území obce Rakovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Rakovčik ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62, 63 a §88 písm. a) stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodla

t a k t o :

Stavba „**Garáž**“ v katastrálnom území obce Rakovčik, pre Vieru Prokopičovú, Rakovčik 20, stanovené podľa geometrického plánu č. 42/2019 zo dňa 23.05.2019, sa podľa §88a, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

I. d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Súčasne sa týmto rozhodnutím v zmysle §82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkom na základe návrhu zo dňa 10.10.2023

II. p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom: **Garáž**

na pozemku: C-KN parc. č. 119/3 v k. ú. obce Rakovčik

podľa: projektovej dokumentácie z 09/2023 a geometrického plánu č. 42/2019 zo dňa 23.05.2019

Druh stavby: Samostatne stojaca garáž

Kód stavby: 7

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Popis stavby:

Týmto stavebným povolením sa dodatočne povoľuje zrealizovaná stavba garáže o rozmeroch 4,65 x 9,15 m, na pozemkoch C-KN 119/2 a 122/2 v katastrálnom území obce Rakovčik. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu murovanej konštrukcie s dreveným hambáľkovým krovom a železobetónovou stropnou konštrukciou. Sedlová strecha objektu je prekrytá plechovou falcovanou krytinou.

Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval: Radko Prokopič, Rakovčik 20

Pre dokončenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

Keďže stavba je ukončená podmienky na výstavbu sa neurčujú.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa §82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu (§86 ods.1 stavebného zákona).
2. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
3. V súlade s §85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia..., ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby
4. V zmysle §103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

O d ô v o d n e n i e:

Viera Prokopičová, Rakovčik 20 podala dňa 10.10.2023 obci Rakovčik ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby „Garáž“ na pozemkoch parc. č. C-KN 119/2 a 122/2 v katastrálnom území obce Rakovčik, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Rakovčik, ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa §61 stavebného zákona dňa 08.11.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 08.11.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce. V súlade s ustanovením §33 ods.2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať. Dňa 27.11.2023 vykonal stavebný úrad ústne konanie

spojené s miestnym zisťovaním. Z priebehu ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola prečítaná a podpísaná prítomnými účastníkmi konania. V uskutočnenom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že stavba garáže je zrealizovaná a ukončená, avšak dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Investor stavby predložil doklady o vlastníctve k uvedenej nehnuteľnosti, geometrický plán na zameranie stavby na parc. č. 119/3, projektovú dokumentáciu a vyhlásenie stavebného dozoru. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené §47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu .

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenie rozhodnutia podaním obci Rakovčik. Toto stavebné povolenie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Iveta Horvatová
starostka obce Rakovčik

Na vedomie:

1. Viera Prokopičová, Rakovčik 20
2. Baka Jaroslav, Rakovčik 19 – *sused*
3. Radko Prokopič, Rakovčik 20 – *projektant*
4. Obec Rakovčik, 089 01

Všetkým účastníkom konania bude doručované verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke mesta Svidník po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA: