

Z á p i s n i c a

Z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 10.6.2019 v Rakovčíku

Prítomní: viď prezenčná listina

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Záverečný účet obce
4. Upozornenie prokurátora pri prevode majetku obce
5. Žiadosť o prenájom pozemku p. Vasilenka Miroslava - stanovenie ceny prenájmu
6. Odpadové hospodárstvo obce
7. Smernica č. 1/2019 o registratúrnom poriadku
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

1. Starostka obce privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice a uznesenia
 - Zapisovateľka: Mgr. Iveta Horvatová
 - Overovatelia zápisnice a uznesenia: Milan Žumár, Balod'anská Viera
 - viď uznesenie č. 8/3/2019
3. Poslanci OZ berú na vedomie Stanovisko HK k záverečného účtu obce za rok 2018 (viď príloha)
 - viď uznesenie č. 9/3/2019
4. Poslanci OZ schválili Záverečný účet obce za rok 2018 (viď príloha)
 - viď uznesenia č. 10/3/2019
5. Poslanci OZ berú na vedomie upozornenie prokurátora č. Pd11/19/7712-8 zo dňa 7.5.2019 aby v budúcnosti sa neporušil § 9a ods. 1 až 8 Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
 - (1) prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou § 116 Občianskeho zákonníka, osôb uvedených v písmenách a) až f).

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, § 140 Občianskeho zákonníka
- d) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostke obce, aby z dôvodu predídania možného porušenia § 9a ods. 1 až 8 Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec realizovala prípadné odpredaje majetku s právnou pomocou.

- vid' uznesenie č. 11/3/2019

6. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Vasilenka Miroslava, ml., bytom Rakovčiek 4 o prenájom časti parc. KN-E č. 420, TTP v k.ú. Rakovčiek, vo výmere 100 m² na dobu 50 rokov s použitím na iný ako poľnohospodársky účel, t.j. na už bez povolenia postavenú chatku (dňa 24.4.2019 bolo podané na obec ohlásenie drobnej stavby, v tej dobe už postavenú „Rekreačnú chatu s teraskou“ o rozmeroch 25 m²) a rozhodlo takto:
Stavba je postavená bez identifikovania miesta, je potrebné geometrické zameranie, t.j. vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa, aby sa identifikovalo miesto postavenia stavby, nakoľko nie je isté, či stavba stojí na pozemku obce, alebo na susediacom súkromnom pozemku. Žiadateľ je taktiež povinný požiadať príslušný štátny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely s tým, že bude znášať všetky náklady s tým spojené na zlegalizovanie predmetnej stavby. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom obecného pozemku, ale až po zameraní stanoví cenu prenájmu. Obec je povinná podľa § 9a ods. 9 Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primerane stanoviť cenu prenechaného majetku obce v nájme, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

- vid' uznesenie č. 12/3/2019

7. Starostka obce podala informáciu o aplikovaní nového Zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadkov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec Rakovčiek platí za uloženie zmesového komunálneho odpadu (20 03 01) a objemového odpadu (20 03 07) na skládku odpadov a v roku 2019 12,- € zákonný poplatok za tonu odpadu a zároveň za každý vývoz 53,94 € podľa

oznámenia Technických služieb mesta Svidník, ktorý realizuje odvoz odpadu z obce. Poplatok za uloženie je stanovený podľa vytriedenia separovaného odpadu za rok 2018, ktorý bol vo výške 14,73 %. Informovala OZ, že poplatok za mesiac máj bol 101,72 €, čo je 120% navýšenie oproti roku 2018 a vývoz veľkoplošného kontajnera stal 254,11 €, čo je o 90 % navýšenie. Prepočet na celý rok bude cca. 1800 €, čo činí na jedného obyvateľa cca. 16 €, t.j. 100 % navýšenie poplatku na vývoz TKO (Obec v roku 2019 vyzbiera 928 € za vývoz od 116 platiacich osôb). Cena sa ešte do konca roka upresní pri prepočte došlých faktúr za vývoz odpadu, nakoľko Technické služby mesta Svidník zakúpili na auto váhu, ktorou odvážia každý vývoz odpadu.

- vid' uznesenie č. 13/3/2019

8. Starostka obce informovala poslancov OZ, že obec Rakovčik má vypracovanú novú Smernicu č. 1/2019 o registratúrnom poriadku, ktorá ustanovuje postup obecného úradu pri správe registratúry, a to najmä pri manipulácií s registratúrными záznamami a spismi. Smernica č. 1/2019 ruší Smernicu č. 1/2016 zo dňa 1.7.2016.

- vid' uznesenie č. 14/3/2019

9. Diskusia:

Starostka informovala poslancov OZ, že dňa 20.7.2019 sa uskutoční deň obce pod názvom projektu „Dedina žije folklórom“ za podpory KULTMINOR. V programe vystúpi súbor Rusínske holosy a FS Brežinky z Mestiska. Pre dôstojný a reprezentačný priebeh akcie je potrebná aktívna pomoc všetkých poslancov, ako aj pomoc ďalších dobrovoľníkov, tak ako po iné roky.

- vid' uznesenie č. 15/3/2019

10. Uznesenie

- vid' príloha

P. starostka poďakovala všetkým poslancom za účasť na zasadnutí.

Mgr. Iveta Horvátová
Starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Milan Žumár

Viera Balod'anská

Zápisnicu zapísala:

Mgr. Iveta Horvátová